

# Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 05.01.L12

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017

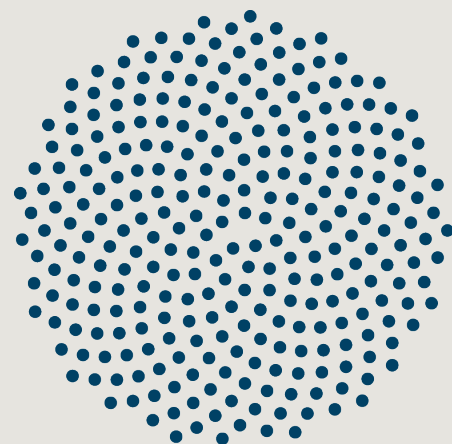
*Rekreativt område ved Blåvand Kyst*



April 2017



**Varde  
Kommune**





## Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING .....	4
1.2 Lovgrundlag .....	4
1.3 Planernes indhold .....	4
1.4 Det berørte område .....	4
1.5 0-alternativet .....	5
1.6 Høring .....	5
1.7 Screening / scoping .....	5
1.8 Empirisamling .....	6
2. IKKE TEKNISK RESUMÉ .....	6
3. MILJØVURDERING .....	7
3.1 Klitfredede arealer .....	7
3.2 Beskyttede naturtyper .....	8
3.3 Bilag IV-arter .....	10
3.4 Natura 2000-områder .....	11
3.5 Nationalpark Vadehavet .....	13
3.6 Vadehavs bekendtgørelsen .....	14
3.7 Eksisterende værdifuld natur og økologiske forbindelser .....	14
3.8 Trafikafvikling .....	15
3.9 Støj .....	17
3.10 Landskab .....	18
3.11 Kyst- og klimasikring .....	20
4. SAMMENFATNING .....	23
5. AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER .....	23
5.1 Overvågning .....	23
5.2 Kumulative effekter .....	24
5.3 Mangler og usikkerheder .....	24
5.4 Opfølgende planlægning .....	24
5.5 Vedtagelse og offentliggørelse .....	24
5.6 Klagevejledning .....	24

## 1. INDLEDNING

Baggrunden for planerne er et ideoplæg, hvor der ønskes opført et større rekreativt område med plads og rum til ferie- og fritidsaktiviteter. Projektet består af "Det Blå Plateau", som er et lukket gårdrum med plads til sport og fritidsaktiviteter. I forbindelse med plateauet udformes parkeringsarealer, der skal servicere områdets besøgende, på lige fod med den eksisterende p-plads. Derudover består projektet af en boardwalk, der løber i klitterne parallelt med stranden. I forbindelse med boardwalken tiltænkes der muligheder for aktiviteter i form af legeaktiviteter og hvilepladser. I forbindelse med projektet tiltænkes ligeledes en vandlegeplads i og ved strandkanten. En del af lokalplanarealet anvendes i dag som offentlig p-plads samt oplagsplads med tilhørende oplagsbygning. Det Blå Plateau og p-plads vil blive et markant byggeri i området og indarbejdet i det eksisterende klitlandskab.

Planerne er omfattet af Erhvervsministeriets forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark, som med hjemmel i planlovens §5 tillader op til 10 projekter at opnå dispensation for planlovens §5 kystnærhedszonen samt naturbeskyttelseslovens §8 klitfredede arealer. Deltagelse i forsøgsordningen er sket på baggrund af en ansøgning fra Varde Kommune.

Det er Varde Kommunes forventning, at projektet "Blåvand Kyst" i sammenhæng med realiseringen af andre tiltag i Varde Kommunes udviklingsplan for Blåvand, kan styrke Blåvands status som kystferieby.

Da det ikke kan udelukkes, at planernes realisering vil medføre en væsentlig indvirkning på omgivelserne, er der sideløbende med planlægningen udarbejdet denne miljøvurdering af den sandsynlige indvirkning på miljøet. Der er i processen, som følge af miljøvurderingen, sket løbende justeringer af planlægningen.

### 1.2 Lovgrundlag

Miljøvurderingen er udarbejdet på baggrund af bestemmelser i Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer. Planer og programmer for projekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er altid omfattet af loven, mens der for planer for mindre områder på lokalt plan afgøres efter en konkret vurdering, jf. lovens § 3.

### 1.3 Planernes indhold

Planerne har til formål at skabe det planmæssige grundlag for realiseringen af forsøgsprojektet Blåvand Kyst, for hvad angår Det Blå Plateau med cafe og butik, boardwalk med aktiviteter, vandlegeplads og offentlig p-plads.

Lokalplanens nærmere formål er at fastlægge området til rekreativt område samt at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klitlandskabet og opføres i overensstemmelse med et ideoplæg tilhørende projektet.

### 1.4 Det berørte område

Ved vurderingen af planernes påvirkninger af miljøet er det vurderet, om realiseringen af lokalplanforslaget vil afstedkomme en påvirkning af miljøet, der er væsentligt anderledes og kraftigere, end den påvirkning den hidtidige anvendelse har givet anledning til.



## 1.5 0-alternativet

0-alternativet for planområdet er den situation, hvor den nuværende planlægning for området er gældende. Området vil ikke være lokalplanlagt og kun en mindre del vil være udlagt som rekreativt område uden mulighed for bebyggelse. Området vil hovedsageligt forblive beliggende i landzone og en mindre del forblive udlagt som sommerhusområde. Området vil således henligge, som det opleves i dag. Der har ikke været behandlet andre alternativer i planprocessen.

## 1.6 Høring

Før kommunen træffer afgørelse om, hvorvidt planen er omfattet af bestemmelserne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal andre myndigheder, hvis område berøres af forslaget til planen høres.

Screening er forelagt følgende myndigheder, der forventes at blive berørt af planforslagene:

- Naturstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Erhvervsstyrelsen
- Kystdirektoratet

Af de berørte myndigheder har Kystdirektoratet afgivet høringssvar. Høringssvaret er vedlagt som bilag 3.

## 1.7 Screening / scoping

Der er med udgangspunkt i idéoplægget foretaget en screening af projektet. I screeningen er der særligt blevet vurderet, hvad der karakteriserer planernes miljøpåvirkning og en vurdering af miljøpåvirkningen ud fra et bredt miljøbegreb. Screeningens konkluderer, at planerne kan medføre en potentiel miljøpåvirkning, og der er derfor brug for en mere dybdegående analyse af forholdene. Konklusionen i screeningen fungerer i det konkrete tilfælde som scopingdokument. Scoping viser, at der er behov for en nærmere analyse af planernes påvirkning på:

- Beskyttede naturområder og arter
- Landskab
- Kystbeskyttelse
- Trafik
- Spildevand
- Støj
- Kystsikring

Punktet vedrørende spildevand er ikke nærmere beskrevet i denne miljøvurdering, da Forsyningen har godkendt, at spildevand kan ledes til spildevandsledning ved Hvidbjerg Strand. Godkendelsen havde ikke ved screeningsproceduren fundet sted endnu. Spildevand medfører derfor ikke nogen miljøpåvirkning.

Punkterne kystbeskyttelse og kystsikring er behandlet under titlen kyst- og klimasikring, da disse i dette tilfælde er uadskillelige.

## 1.8 Empirisamling

Der er til baggrund for miljørapporten udarbejdet to analyser med det formål at have tilstrækkelig empirisk data til at kunne foretage en vurdering.

### 1.8.1 Rapport om forekomst af markfirben

Eksterne konsulenter har på foranledning af Varde Kommune foretaget undersøgelse efter markfirben ved Blåvand Kyst. Undersøgelserne er udført med henblik på at registrere og kortlægge markfirben inden for projektområdet for et planlagt projekt langs kysten og i klitheden bag kystlinjen. Udbredelsen er registreret med GPS. Der er i forbindelse med undersøgelsen udarbejdet en rapport, som input til miljøvurderingen. I rapporten er der beskrevet en foreløbig konsekvensvurdering og skitseret behov for afværgeforanstaltninger for markfirben. Rapporten er vedlagt som bilag 1.

### 1.8.2 Trafikrapport

Varde Kommune har på baggrund af en formodning om ændret trafikmængde i fremtiden, som følge af flere planlagte udviklingsprojekter i området omkring Blåvand, bedt eksterne konsulenter undersøge den nuværende trafik i 3 udvalgte kryds, og på 2 strækninger, samt undersøge, hvor meget mere trafik disse kryds forventes at kunne afvikle. På baggrund af det opstillede trafikale grundlag er der gennemført en række trafikale analyser og vurderinger med henblik på at kortlægge den nuværende situation i forhold til kapacitet og forsinkelser i spidsperioderne. Der er ligeledes beregnet og vurderet, hvor meget kapacitetsreserve der er i de enkelte kryds, herunder hvor meget trafikken kan stige før der opstår uacceptable forsinkelser. Rapporten er vedlagt som bilag 2.

## 2. IKKE TEKNISK RESUMÉ

Der er i miljøvurderingen behandlet følgende emner:

- Beskyttede naturområder og arter
- Trafik
- Støj
- Landskab
- Klima og kystbeskyttelse

Punkterne er fremkommet ved en scoping af planerne. Der er ved scoping taget særligt hensyn til planområdets placering i beskyttet naturområde og projektets mulige påvirkning på trafikken.

Miljøvurderingen konkluderer, at naturbeskyttelsesinteresserne vil blive begrænset negativt påvirkede, idet kun en begrænset del af det beskyttede naturareal bebygges. Konklusionen bygger på, at der skabes 3500 m<sup>2</sup> erstatningsnatur omkring den eksisterende p-plads og det fremtidige plateau, som på længere sigt vil skabe mere naturareal end nuværende forhold.

Der er i forbindelse med den trafikale vurdering, udarbejdet en trafikrapport for dele af området i Blåvand, herunder Hvidbjerg Strandvej. I 2014 er der ligeledes udarbejdet en parkeringsanalyse af de offentlige p-pladser i Blåvand. Konklusionen er, at trafikken i den nuværende situation overordnet set afvikles tilfredsstillende i spidstimerne i højsæsonen. Derudover vurderes det, at en bedre udnyttelse af de eksisterende parkeringspladser med pladsmarkeringer vil medvirke til bedre parkeringsforhold.

Området anvendes allerede i dag til støjfølsom anvendelse og planerne tillader ikke en anden anvendelse end den som allerede foregår. Derfor konkluderes det, at planerne ikke har nogen negativ påvirkning på Forsvarets aktiviteter i fremtiden.

Det konkluderes, at projektets påvirkning på landskabet er stærkt begrænset, idet p-pladsen skjules mere end den nuværende på Hvidbjerg Strandvej. Boardwalken kommer til at følge landskabet og vil max. hæves 30 cm over terræn. Derudover er plateauet indarbejdet i klitterne med skabelsen af 3.500m<sup>2</sup> erstatningsnatur omkring plateauet og dette vil således kun i ringe grad være synligt.

Projektet har en tilstrækkelig afstand til det eksisterende Oksby Dige og planerne har derfor negativ påvirkning vil ske som følge af projektets realisering. Derudover konkluderes det, at bestemmelserne i lokalplanen vedrørende klimasikringsforanstaltninger er i overensstemmelse med Varde Kommunes klimatilpasningsplan.

### 3. MILJØVURDERING

#### 3.1 Klitfredede arealer

##### 3.1.1 Eksisterende forhold

Størstedelen af projektområdet er klitfredet, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 8. Udstrækningen af klitfredningen er vist med orange skravering på nedenstående kort.



I forbindelse med forsøgsordningen er der af Naturstyrelsen i brev af 9. november 2015 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8 om klitfredning til Varde Kommunes forsøgsprojekt efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, jf. planlovens § 5.

Dele af klitfredningszonen er i dag allerede udviklet.

##### 3.1.2 Fremtidige forhold

Bebyggelsen, der muliggøres i planerne, er beliggende inden for klitfredningszonen. Plateauet placeres på den eksisterende parkeringsplads og vurderes derfor ikke at have indvirkning på klitternes tilstand.

De eksisterende parkeringsarealer omdisponeres og flyttes mod nord og vil i fremtiden være beliggende i et areal, som delvist er klithedelandskab.

Den planlagte parkeringsplads er delvist beliggende på et areal, hvor der i dag er grusparkering, lagerbygning og delvist i klithedelandskabet bag forklitterne mod kysten.

Boardwalken placeres hovedsageligt i klithedelandskabet, som naturtypemæssigt er stabile kystklitter med urteagtig vegetation med mosser og laver. På enkelte strækninger vil der være boardwalk op til forklitterne.

Vandlegepladsen vil være delvist placeret på yderstrandens arealer i vandkanten.

### 3.1.3 Afværgeforanstaltninger

For at påvirke klitlandskabet mindst muligt opbygges boardwalken med en pæle/punkt fundering, hvor selve gåfladen er hævet over terræn.

Som konsekvens af planerne omdannes et klithedeareal svarende til ca. 1.800 m<sup>2</sup> til parkeringsformål. Dette bør sammenholdes med det klitareal, som etableres mellem plateauets bebyggelse, hvor der i dag er grusparkering. Dette svarer til ca. 3.500 m<sup>2</sup> erstatningsnatur.

Lokalplanen fastsætter, at klitterne, der kunstigt skabes ved etablering af erstatningsnatur omkring Det Blå Plateau, skal beplantes. Formålet med beplantningen er at sikre og fiksere klitterne.

### 3.1.4 Vurdering

Det Blå Plateau og størstedelen af p-pladsen vurderes ikke at have indvirkning på klitlandskabet, da der bebygges på et allerede eksisterende parkeringsareal. På kort sigt vurderes p-pladsen at have en negativ indvirkning på det klitfredede areal, idet at arealet omdannes til p-plads. Dette skal dog i lyset af, at der på længere sigt vil ske en forøgelse af klitareal, idet der skabes erstatningsnatur omkring plateauet.

Det vurderes, at der med boardwalken kan forventes en mindre menneskelig påvirkning af det klitfredede areal, da det må forventes, at besøgende i langt højere grad vil anvende boardwalken som gangareal i klitterne. Dette vurderes på længere sigt, at have en positiv indvirkning på klitterne, da de menneskeskabte gangarealer i klitterne vil mindskes og den naturlige vegetation etablere sig over tid.

Samlet set vurderes planerne på længere sigt ikke at have negative konsekvenser for de klitfredede arealer.

## 3.2 Beskyttede naturtyper

### 3.2.1 Eksisterende forhold

Nedenstående kort viser med lilla skråkravering den vejledende registrering af § 3-beskyttet hede i det samlede projektområde for Blåvand Kyst-projektet. Arealet ved Hvidbjerg Strand strækker sig mellem det bagerste af stranden fra forklitternes begyndelse og Oksby Dige. Ved Blåvand Strand strækker arealet sig yderligere nord for Oksby Dige og dækker en del af arealet på Hafniagrunden. Den stiplede streg angiver





grænsen mellem sommerhuszone og landzone. I arealet med sommerhuszone (nord for stregen) har § 3-beskyttelsen kun begrænset betydning, idet dette areal i realiteten kun er beskyttet imod tilstandsændringer med landbrugsmæssige formål. Det totale areal, der er udpeget som §3 hede inden for det projektområde i rammeområde 05.01.R13 er ca. 70.000m<sup>2</sup>.

### 3.2.2 Fremtidige forhold

Med planerne skabes rammerne for et plateau med tilhørende parkeringsplads med 167 p-pladser og en hævet boardwalk med enkelte udsigtspunkter langs boardwalken, hvor der kan foregå aktiviteter såsom ophold og leg. I forbindelse med boardwalken foreslås endvidere plads til en midlertidig salgsbod. P-pladsen vil delvist være beliggende inden for det §3 beskyttede hedeareal. Det totale hedeareal, som vil blive påvirket af projektet, vurderes til at være ca. 1800m<sup>2</sup> p-plads.

### 3.2.3 Afværgeforanstaltninger

Der er i processen tilføjet en række projektændringer med henblik på at mindske projektets påvirkning af §3 hedearealet. P-pladsen er nedjusteret fra 216 p-pladser til 167 p-pladser via en omlægning af de resterende p-pladser til andre placeringer ved Hvidbjerg Strandvej, som ikke er omfattet af beskyttede naturtyper.

Det er projektets grundtanke at skabe et nyt klithedeareal på arealet, hvor der i dag er p-plads. Det er dermed idéen, at plateauet skal opleves som værende indarbejdet i eksisterende klitlandskab. Effekten er endvidere, at der skabes 3.500m<sup>2</sup> erstatningsnatur, hvor der i dag er p-plads.

Lokalplanen fastlægger, at boardwalken skal være hævet 0,3m over terræn, så klitlandskabet kan bevare sine dynamiske formationer. Hjælme og andre plantearter kan således fortsat sprede sig.



*Visualisering før og efter etablering af Det Blå Plateau og klitlandskab omkring ved den eksisterende p-plads.*

### 3.2.4 Vurdering

På kort sigt vurderes planerne at have en vis negativ effekt, da etableringen vil kræve, at det nyetablerede klitområde omkring bebyggelsen naturligt indarbejdes med det eksisterende klit- og hedelandskab. Ligeledes vil anlæggelsen af boardwalken medføre, at der punktfunderes med pæle på arealet, for at boardwalken kan være hævet over terræn.

Med de førnævnte projektændringer og afværgeforanstaltninger, der omhandler reduktion i arealforbrug, erstatningsnatur og mindsket negativ påvirkning af arealerne, er det vurderingen, at der på længere sigt vil være en meget begrænset negativ påvirkning af hedearealet i forhold i dag.

### 3.3 Bilag IV-arter

#### 3.3.1 Eksisterende forhold

Varde Kommune har kendskab til, at bilag IV-arten markfirben forekommer i den østlige del af projektområdet, og det er sandsynligt, at arten forekommer i større dele af projektområdet. Der er desuden en mulighed for, at de naturprægede dele af området kan være rastelokalitet for strandtudse.

Ifølge § 10 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives tilladelse til projektet, hvis det vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Forekomsten af markfirben og den mulige forekomst af strandtudse skal derfor undersøges nærmere, og det skal sikres, at projektet kan gennemføres, uden at det medfører forringelse af områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne. Hvis dette ikke umiddelbart er tilfældet, skal det ved projektilpasninger eller afværgeforanstaltninger sikres, at områdets økologiske funktionalitet alligevel kan opretholdes.

#### 3.3.2 Fremtidige forhold

På baggrund af kendskabet til markfirbenets forekomst i området, har Varde Kommune fået foretaget en ekstern undersøgelse af markfirben ved Blåvand Kyst. Undersøgelsen er udført med henblik på at registrere og kortlægge markfirben inden for det samlede projektområde langs kysten og i klitheden bag kystlinjen. Undersøgelsen har vist, at der er tale om en sammenhængende bestand af markfirben langs hele kyststrækningen inden for undersøgelsesområdet. Der er derimod ikke fundet markfirben i klithedelandskabet bag kystklitterne ved Blåvand Strand. Det kan dog ikke udelukkes, at klitheden har betydning som raste-, fødesøgnings- eller yngleområde for markfirben. På engene øst for undersøgelsesområdet findes der strandtudse. Det vurderes, at strandtudse benytter dele af undersøgelsesområdet som raste- og fødesøgningsområde.

I forbindelse med rapporten er der udført en foreløbig konsekvensvurdering af de fremtidige forhold og skitseret behov for afværgeforanstaltninger for markfirben i forhold til projektets omfang på daværende tidspunkt. Den fulde rapport er vedlagt som bilag til miljøvurderingen.

Projektets påvirkning på levestedet for markfirben inden for planområdet beskrives i rapporten i afsnit 4 og vurderes delprojektvis: vandlegeplads, "boardwalk" med flytbar salgsbod, parkeringsplads ved Hvidbjerg Strand samt Det Blå Plateau.

1. Det Blå Plateau etableres, hvor der i dag er p-plads og vurderes derfor ikke at have nogen negativ indvirkning.
2. P-pladsen ved Hvidbjerg Strand vurderes at få en negativ indvirkning og vil kræve projektændringer eller afværgeforanstaltninger i forhold til den oprindelige plan.
3. Boardwalken vurderes, at have en mulig negativ påvirkning på yngle- og levestederne.
4. Vandlegepladsen forventes ikke at påvirke markfirbenet, som den er beskrevet i lokalplanforslaget.

#### 3.3.3 Afværgeforanstaltninger

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for boardwalkens bredde til 2,5m. Dermed reduceres boardwalkens arealforbrug til ca. 1.800m<sup>2</sup> ud af et yngle- og levested inden for planområdet på ca. 70.000m<sup>2</sup>.

Omkring plateauet og den nye p-plads etableres et klitlandskab, som i løbet af få år vil blive en naturlig del af det eksisterende klitlandskab. Effekten er derved etablering af 3.500m<sup>2</sup> erstatningsnatur i form af klitdannelser med varierende sandflader, vegetationsdække og tilgroningsgrad, hvor der i dag er grusparkering. Klitter som etableres forventes at kunne være habitat for markfirben.

I området, hvor der er registreret markfirben, reduceres antallet af p-pladser fra 216 til 167.

Der fastsættes bestemmelser for, at der foretages yderligere undersøgelser og analyser med udgangspunkt i et konkret byggeprojekt for boardwalken.

I anlæggelsesfasen skal det sikres, at der ikke tillades byggeplads eller oplag af materialer inden for markfirbenets forventede leve- og ynglesteder.

#### 3.3.4. Vurdering

Det vurderes, at der med afværgeforanstaltninger og projektilpasninger i forbindelse med boardwalken, stadig ikke kan sandsynliggøres en ikke væsentlig påvirkning af markfirbenets leve- og ynglesteder. Derfor bør anbefalingen i rapporten om yderligere dokumentation i forbindelse med et byggeprojekt følges.

Med de førnævnte projektændringer, afværgeforanstaltninger og erstatningsnatur, hvad angår p-plads, vurderes det, at der på længere sigt vil være en begrænset negativ påvirkning af markfirbenets leve- og ynglesteder i forhold i dag. Projektet vil dermed ikke være en hindring for, at området kan opretholde sin økologiske funktionalitet for bestanden af markfirben.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlige forringelser af forholdene for strandtudse, herunder artens mulighed for spredning langs kysten gennem projektområdet, da området fortsat kan anvendes som raste- og fourageringsområde.

### 3.4 Natura 2000-områder

#### 3.4.1 Nuværende forhold

Nedenstående kort viser med rød skravering området, der er udpeget som Natura 2000-område med status som habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsar-område. Der inddrages Natura 2000-område til vandlegeplads, og resten af projektområdet støder direkte op til Natura 2000-området mod syd og sydøst.



Der skal ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 (Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) foretages en vurdering af, hvorvidt projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt under hensyn til områdets bevaringsmålsætning, - herunder hensynet til at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for.

Der er ikke kortlagt naturtyper fra udpegningsgrundlaget på de dele af Natura 2000-området, der dækker planområdet.

Områderne syd og øst for planområdet er en del af Natura2000-plan nr. 89 Vadehavet, delområde F55, F57 og H78. Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne F55 udgøres af Skestork, Sorthovedet måge Sandterne, Splitterne, Fjordterne, Havterne, Dværgterne, Mosehornugle, Mørkbuget knortegås samt Pibeand og for F57 af Bramgås, Havørn, Blå kærhøg, Vandrefalk, Klyde, Hvidbrystet præstekrave, Hjejle, Lille kobbersnepe, Dværgmåge, Splitterne, Fjordterne, Havterne, Dværgterne, Mosehornugle, Blåhals, Kortnæbbet gås, Grågås, Lysbuget knortegås, Mørkbuget knortegås, Gravand, Pibeand, Krikand, Spidsand, Skeand, Ederfugl, Sortand, Strandskade, Strandhjejle, Islandsk ryle, Sandløber, Almindelig ryle, Stor regnspeve, Rødben og Hvidklire.

Den konkrete målsætning for delområde F55 er, at arterne skal have en gunstig bevaringsstatus. Det fremgår endvidere af Natura 2000-plan 2016-2021 for delområdet, at en målsætning om gunstig bevaringsstatus for en bestemt naturtype kan indebære en nedprioritering af en anden naturtype eller art på udpegningsgrundlaget, og det er nødvendigt at foretage et valg. Fuglebeskyttelsesområdet er så rummeligt, at der ikke vurderes at være modstridende interesser mellem sikring af god-høj artstilstand for områdets udpegningsarter. Ifølge Natura2000-planen for F55 er de største trusler i relation til en ændret arealanvendelse af arealer indenfor eller i nærheden af området, at der sker en reduktion af fugtige enge og vådområder eller en ændret afvanding.

Ifølge Natura 2000-planen for delområdet H78 er udpegningsgrundet herfor Havlampret (*Petromyzon marinus*), Bæklampret (*Lampetra planeri*), Flodlampret (*Lampetra fluviatilis*), Stavsild (*Alosa fallax*), Laks (*Salmo salar*), Snæbel (*Coregonus oxyrhynchus*), Marsvin (*Phocoena phocoena*), Odder (*Lutra lutra*), Gråsæl (*Halichoerus grypus*), Spættet sæl (*Phoca vitulina*) samt Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand, Flodmundinger, Mudder- og sandflader blottet ved ebbe, Kystlaguner og strandsøer, Større lavvandede bugter og vige, Rev, Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand, Vadegræssamfund, Strandenge, Forstrand og begyndende klitdannelser, Hvide klitter og vandremiler, Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit), Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede), Kystklitter med havtorn, Kystklitter med gråris, Kystklitter med selvsåede bestande af hjemmehørende træarter, Fugtige klitlavninger, Indlandsklitter med lyng og visse, Indlandsklitter med åbne græsarealer med sandskæg og hvene, Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredden, Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger, Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, Brunvandede søer og vandhuller, Vandløb med vandplanter, Våde dværgbusksamfund med klokkelyng, Tørre dværgbusksamfund (heder), Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (vigtige orkidélokalteter), Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund, Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop, Plantesamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv, Riggær, Stilkegeskove og -krat på mager sur bund, Skovbevoksede tørvemoser, Elle- og askeskove ved vandløb samt søer og væld.

Målsætningen for disse fuglebeskyttelses- og habitatområder er, at hele Vadehavsområdet med dets mange beskyttelsesområder er kendetegnet ved en god naturtilstand og at naturtyperne og arterne sikres en gunstig bevaringsstatus. Dette kræver specielt en høj vandkvalitet, både for Vadehavet men også søer, åer, brakvand m.v. for at opretholde både yngle- og rasteplasser for de fugle og pattedyr, der udgør udpegningsgrundlaget. De forskellige naturtyper, der er en del af udpegningsgrundlaget og som findes syd og øst for planområdet, er primært forskellige typer af klitter.

### 3.4.2 Fremtidige forhold

Planerne giver mulighed for en vandlegeplads på strandarealet samt et stykke ud fra kysten. Der er i forbindelse med idéoplægget foreslået en legeplads bestående af pæle, hvor aktivitetsskabende elementer såsom hængekøjer, klatresnore og balancelinere skulle spændes ud mellem pælene. Idéen er samtidig at skabe et antal fordybninger i sandet, som med tidevandet ville blive fyldt op med vand som søer, når tidevandet igen trak sig tilbage. Dette koncept og design for vandlegepladsen er imidlertid forkastet, efter dialog med Kystdirektoratet. Lokalplanforslaget giver fortsat mulighed for etablering af en vandlegeplads, men det konkrete projekt skal myndighedsgodkendes inden anlæg.

Planområdet med plateau, parkering og boardwalk vurderes ikke at få en væsentlig negativ betydning for Natura 2000-området, idet der ikke er fugle, der yngler eller raster indenfor planområdet. Planområdet anvendes i dag intensivt som parkeringsplads og nærområdet bruges som adgangsveje til strande for de mange turister i området. Samtidig vurderes påvirkningen af klitterne bag forklitten i forbindelse med anlæg af en boardwalk at være begrænset, da boardwalkens højde over terræn medfører, at klitter, planter og flyvesand stadig har mulighed for spredning.

### 3.4.3 Afværgeforanstaltninger

I forhold til vandlegepladsen skal der jf. habitatbekendtgørelsens § 6 foretages en vurdering af, hvorvidt projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt under hensyn til områdets bevaringsmålsætning. Når der foreligger et konkret projekt, skal der inden tilladelse udarbejdes en konsekvensvurdering.

### 3.4.4 Vurdering

Det må tages i betragtning, at der er tale om et badestrandsområde med parkeringspladser, der ligger tæt op til en stor campingplads og et sommerhusområde. Området er intensivt anvendt året rundt og det har isoleret set ikke betydning for arterne på udpegningsgrundlaget.

Med de foreslåede afværgeforanstaltninger for vandlegepladsen vurderes det, at planerne kan realiseres uden væsentlige konsekvenser for Natura 2000-områderne og uden påvirkning af områdets bevaringsmålsætning.

## 3.5 Nationalpark Vadehavet

### 3.5.1 Nuværende forhold

En del af projektområdet er omfattet Nationalpark Vesterhavets afgrænsning. Den arealmæssige afgrænsning af nationalparken ved projektområdet er den samme som vist ovenfor for Natura 2000-området. Området er omfattet af Bekendtgørelse om Nationalpark Vadehavet. Nr. 1159 af 30. september 2010. Projektet kræver ikke nogen tilladelse efter lov om nationalparker, men nationalparkfonden er klageberettiget på de fornødne dispensationer efter naturbeskyttelsesloven, og det må forventes, at fonden vil påse, om projektet er foreneligt med formålet med nationalparken (og med nationalparkplanen).

Formålet med at oprette Nationalpark Vadehavet er, at bevare, styrke og udvikle naturen, dens mangfoldighed, sammenhæng og dynamik, især for de internationalt betydningsfulde lavvandede havområder, vadeblader, marskenge og øvrige kystnære naturarealer:

1. At bevare og styrke de landskabelige og geologiske værdier i det unikke vadehavslandskab.
2. At bevare og styrke nationalparkens kulturhistoriske værdier.
3. At styrke mulighederne for særlige naturoplevelser, kulturhistoriske oplevelser og friluftsliv i vadehavslandskabet.



4. At styrke forskning, undervisning, naturvejledning og formidling af vadehavslandskabets værdier.
5. At understøtte en udvikling til gavn for lokalsamfundet, herunder erhvervslivet, med respekt for beskyttelsesinteresserne og således, at der fortsat kan drives og udvikles landbrug og fiskeri.
6. At bidrage til en koordineret udvikling af det dansk-tysk-nederlandske vadehavsområde.

#### *3.5.2 Fremtidige forhold*

Vandlegepladsen vil være omfattet af Nationalpark Vadehavet.

#### *3.5.3 Afværgeforanstaltninger*

Ingen

#### *3.5.4 Vurdering*

På baggrund af foregående afsnit om Natura2000-områder vurderes det, at lokalplanen kan realiseres i god overensstemmelse med Nationalpark Vadehavets formål.

### 3.6 Vadehavsbekendtgørelsen

#### *3.6.1 Nuværende forhold*

Dele af projektområdet er omfattet af Bekendtgørelse om fredning og vildtreservat i Vadehavet. Nr. 867 af 21. juni 2007. Vildtreservatet afgrænses det pågældende sted mod land af højeste, daglige vandstandslinje. Delprojekt vedrørende Vandlegeplads kan - alt efter projektets art – kræve tilladelse efter bekendtgørelsen § 11.

#### *3.6.2 Fremtidige forhold*

Vandlegepladsen vil være omfattet af Bekendtgørelse om fredning og vildtreservat i Vadehavet. Nr. 867 af 21. juni 2007

#### *3.6.3 Afværgeforanstaltninger*

Ingen

#### *3.6.4 Vurdering*

På baggrund af foregående afsnit om Natura 2000-områder og Nationalpark Vadehavet vurderes det, at planerne kan realiseres i god overensstemmelse med bekendtgørelsens formål.

### 3.7 Eksisterende værdifuld natur og økologiske forbindelser

#### *3.7.1 Nuværende forhold*

Dele af projektområdet er omfattet af udpegninger i Forslag til Kommuneplan 2017 i forbindelse med Grønt Danmarkskort. Dette drejer sig om eksisterende værdifuld natur og økologiske forbindelser. Inden for Grønt Danmarkskort kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne. Undtaget er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom.

#### *3.7.2 Fremtidige forhold*

Vandlegepladsen vil være omfattet af udpegningen.

#### *3.7.3 Afværgeforanstaltninger*

Ingen

### 3.7.4 Vurdering

På baggrund af foregående afsnit om naturbeskyttelsesinteresser vurderes det, at lokalplanen kan realiseres i god overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer.

## 3.8 Trafikafvikling

### 3.8.1 Nuværende forhold

Blåvand er Varde Kommunes største feriedestination med et stort antal besøgende hvert år. Det kan mærkes på trafikken, især på de store rejsedage.

Planområdet er placeret ved Hvidbjerg Strandvej, som forbinder Blåvandvej med Hvidbjerg Strand. Udover et større sommerhusområde omkring vejen, betjener vejen også Hvidbjerg Strand Feriepark, der er en stor campingplads, badeland mv. Trafikken på vejen er i høj grad præget af mange campingvogne i spidsperioder, særligt i forbindelse med udtjekning fra campingpladserne i tidsrummet mellem kl. 10 og 12. Planområdet omfatter i dag en offentlig parkeringsplads med ca. 216 p-pladser.

Den kommende udvikling af Blåvand vil kunne medføre øget trafik. Trafikafviklingen på vejnettet i og omkring Blåvand er visse steder allerede på nuværende tidspunkt under pres i højsæsonen.

Varde Kommune har derfor fået foretaget en undersøgelse af den nuværende trafik, samt en analyse af hvor meget mere trafik Hvidbjerg Strandvej og Blåvandvej, som betjener planområdet, forventes at kunne afvikle. Undersøgelsen er vedlagt som bilag.

### 3.8.2 Fremtidige forhold

Med etablering af flere aktivitetsskabende funktioner forventes disse at føre til mere trafik i området. Målet med projektet er, at skabe aktiviteter som skal tiltrække besøgende på dage, hvor der ikke er direkte badevejr. Aktiviteterne skal medvirke til, at forlænge turistsæsonen. Derfor forventes planernes gennemførelse ikke i væsentlig grad at belaste den nuværende trafikale situation i nærområdet i spidsbelastningsperioderne.

Af trafikanalysen fremgår det af trafiktællinger jf. afsnit 4.2.6 for Hvidbjerg Strandvej, at der ikke er kapacitetsproblemer på strækningen. Hastighedsbegrænsningen er 40 km/t, og selv i spidsperioder lørdag formiddage, hvor der er registreret det største antal biler, er gennemsnitshastigheden ca. svarende til hastighedsbegrænsningen.

Med planerne omdisponeres den eksisterende p-plads og reduceres til 167 p-pladser. Der etableres samtidig en optimering af parkeringsforholdene sydøst for planområdet

### 3.8.3 Afværgeforanstaltninger

Trafikmæssigt skal planerne ses i en større kontekst, som omhandler flere indkørselsveje og trafikryds i Blåvand. Som det fremgår af trafikanalysen kan det konkluderes, at trafikken i den nuværende situation overordnet set afvikles tilfredsstillende i spidstimerne i højsæsonen. Den største belastning opstår på Blåvandvej gennem den centrale del af byen, hvor det vurderes, at dele af strækningen ikke kan afvikle mere trafik. For krydset Blåvandvej/Tane Hedevej indtræffer der uacceptable forsinkelser ved en øgning af trafikken på ca. 10 %, mens der først opstår uacceptable forsinkelser i krydset Blåvandvej/Hvidbjerg Strandvej, hvis trafikmængden øges med ca. 30 %. Det vurderes derfor, at der skal udarbejdes tiltag, som kan sikre fortsat acceptable trafikforhold i Blåvand med en forventet øget trafikmængde jf. de beskrevne kommende projekter i afsnit 3.2 i trafikanalysen.

I idéoplægget foreslås en ny p-plads med kapacitet til 216 køretøjer, svarende til den nuværende situation. Projektets mål er ligeledes, at der som minimum bevares det nuværende antal p-pladser i området. Derfor vil den nuværende p-plads sydøst for lokalplanområdet ved Hvidbjerg Strandvej blive omlagt og pladsoptimeret. Ligeledes etableres der en kantparkering langs Hvidbjerg Strandvej ved klitterne mod stranden, med det formål at optimere parkeringsforholdene i dette område. Arealet er vist på billedet nedenfor.



Varde Kommune har besluttet, at såfremt trafikbelastningen øges med op til 25 % iværksættes et eller flere af de afhjælpningstiltag, der er nævnt i rapporten:

- Vejvisning mod Tirpitz – indarbejdes inden åbning i sommeren 2017
- Parkeringsvejvisning
- Varierende tidspunkter for nøgleudlevering til sommerhuse/nøglebokse
- Kanalisering af Hvidbjerg Strandvej ved Blåvandvej

#### 3.8.4 Vurdering

På baggrund af kapacitetsvurderingerne og beregninger i trafikrapporten, kan det konkluderes, at trafikken i den nuværende situation overordnet afvikles tilfredsstillende i spidstimerne i højsæsonen. Det vurderes, at der inden for en kortere årrække skal foretages foranstaltninger langs Blåvandvej samt for krydset Blåvandvej/Tane Hedevej, hvor der allerede ved en øgning af trafikken på 10 % kan indtræffe uacceptable

forsinkelser. Derudover vurderes det, at en bedre udnyttelse af de eksisterende parkeringspladser med pladsmarkeringer vil bibeholde det nuværende antal p-pladser, som eksisterer i dag.

### 3.9 Støj

#### 3.9.1 Nuværende forhold

Umiddelbart nord for Blåvand By ligger Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn, der hører under Forsvaret. Planområdet er beliggende syd for Oksbøl Skydeterræn og inden for støjkonsekvenszonen på 55 dB. Jf. planlovens § 11a skal kommuneplanen indeholde retningslinjer, der sikrer, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, med mindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.

Der er i Forslag til Kommuneplan 2017 fastsat retningslinjer for planlægningen til forebyggelse af støjgener jf. forslag til kommuneplan 2017, tema 29.

I Forslag til Kommuneplan 2017 tema 28 for Forsvarets arealer gælder ligeledes, at der normalt ikke kan vedtages lokalplaner, der begrænser aktivitetsmuligheder inden for øvelsespladser samt skyde- og øvelsesarealer.

Dele af projektområdet er jf. kommuneplanen udlagt som rekreativt område (05.01.R06) delvist beliggende i sommerhuszone, hvilket kategoriseres som særlig støjfølsom anvendelse. Rammen indeholder ikke rammebestemmelser for støj. Størstedelen af projektområdet udlægges med tillæg 05 til Kommuneplan 2017.

Planområdet benyttes i dag af områdets gæster til rekreative aktiviteter i bred forstand af offentligheden i forbindelse med besøg ved kysten. Strandarealerne anvendes af badegæster til afslapning, sport- og fritidsaktiviteter ved stranden, når vejret tillader det. Både strandarealerne og de bagvedliggende klithedearealer anvendes ligeledes til gåture og andre fritidsaktiviteter og oplevelsen af kysten samt naturen er ofte selve hensigten med besøget i området.

#### 3.9.2 Fremtidige forhold

Med tillæg 05 til Kommuneplan 2017 udlægges planområdet til rekreativt område med mulighed for bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og lignende, tagterrasse, boardwalk, vandlejeplads og parkeringsareal.

De kommende aktiviteter skal ses i sammenhæng af et ønske om et mere differentieret produkt fritidsaktiviteter for de besøgende i et område med allerede mange turister og besøgende. De planlagte aktiviteter afviger derfor ikke i forhold til den måde allerede anvendes. Der udlægges ikke områder, som tillader anden anvendelse end til rekreative aktiviteter.

#### 3.9.3 Afværgeforeanstaltninger

Området udlægges til rekreativt område, og den fremtidige anvendelse svarer til den anvendelse og de aktiviteter der er i området i dag.

#### 3.9.4 Vurdering

Som følge af planrådets eksisterende anvendelse til rekreative aktiviteter, sammenholdt med, at den nye lokalplan ikke muliggør en højere grad af støjfølsom anvendelse af området, end hvad området anvendes til i dag, vurderes det, at også den fremtidige anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Forsvarets arealer. Lokalplanen vurderes derfor ikke at begrænse Forsvarets aktivitetsmuligheder inden for skyde- og øvelsesområderne.

Det vurderes, at plateauets udformning vil have en vis forebyggende effekt på eventuelle støjgener. Dog kan det ikke udelukkes, at der vil fremkomme støjgener som følge af de lejlighedsvis støjimpulser fra de militære sprængninger, da der er tale om udendørsaktiviteter.

## 3.10 Landskab

### 3.10.1 Nuværende forhold

Projektområdet er i Forslag til Kommuneplan 2017 udpeget som kystlandskab med tilhørende landskabskarakterbeskrivelse. Beskrivelsen for området omfatter Skallingen marsk- og klitlandskab.

Kystområdet ved Blåvand er særligt karakteriseret ved de brede kyster med forstrand og hvide klitter som de meget markante landskabstræk i kystforlandet. Kystbaglandet består af et åbent græsklædt klithedeområde i kuperet terræn med lavninger. Klitheden er afgrænset af forklitterne samt Oksby Dige, som samtidig spærrer for udsyn mod hav og de bagvedliggende sommerhusområder. Klitheden bærer præg af den kystnære placering hvad angår beplantning, geologi og landskabsdannelse.

Ifølge Forslag til Kommuneplan 2017, tema 19, skal Kystlandskaberne beskyttes, bevares og styrkes som åbne, dynamiske naturlandskaber. Områder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering og bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

En del af projektområdet er i dag udnyttet som parkeringsplads med grusbelægning ved Hvidbjerg Strandvej, samt en tydelig bebyggelse til lager- og opmagasineringsformål.

### 3.10.2 Fremtidige forhold

Planerne giver mulighed for at opføre bebyggelse af høj kvalitet, der kan facilitere og understøtte strandlivet med gode sanitære forhold, muligheder for ferie- og fritidsaktiviteter, muligheder for forplejning, udlejning/salg af udstyr mv. Herudover skabes der med plateauet og boardwalk på én gang markante og respektfuldt indpassede udgangspunkter for naturoplevelser, der kan gøre oplevelsen af Vesterhavet tilgængelig for alle og bidrage til at øge området attraktion i ydersæsonen. Planerne vil skabe rammerne for et service- og kvalitetsløft, som skal målrette indsatsen mod nye turistsegmenter. De nye faciliteter placeres i forbindelse med de store eksisterende ferie- og fritidsanlæg ved Blåvand- og Hvidbjerg Strand, der fremadrettet vil fremstå som et sammenhængende turistområde.

For at opretholde et fornuftigt serviceniveau for områdets turister vurderes det at være nødvendigt, at faciliteterne netop her forbedres og ikke mindst tilpasses landskabet i området. På denne måde øges kvaliteten af tilbuddene samtidig med, at området fremstår som en naturlig del af det storslåede landskab i modsætning til i dag, hvor området blot fremstår som en utilpasset parkeringsplads.

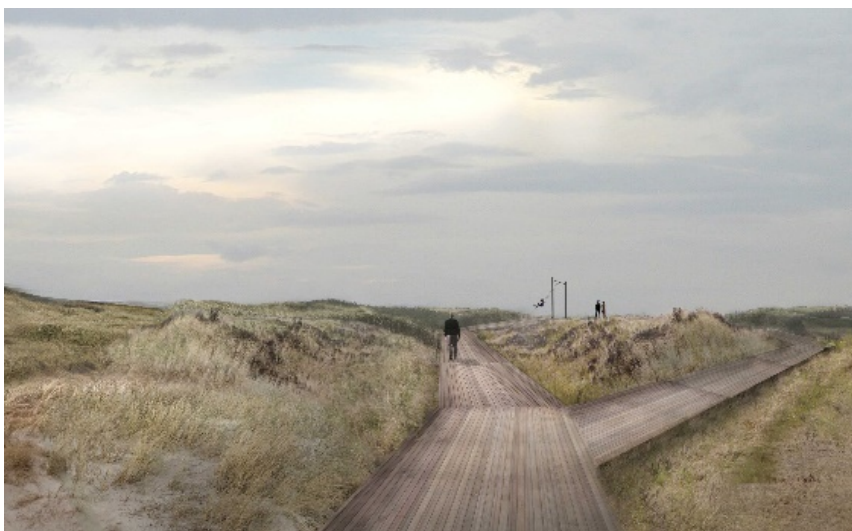




*Visualisering af Det Blå Plateau, der viser landskabstilpasningen, hvor bebyggelsen er indbygget i terrænet.*



*Visualisering og snittegning af Det Blå Plateau, der viser princippet for landskabstilpasningen.*



*Visualisering af boardwalk, som følger landskabets topografi.*

De offentligt tilgængelige funktioner samles i et anlæg, der fremstår som et gårdrum og dermed giver læ for vinden. Ved at koncentrere de offentlige funktioner friholdes det øvrige landskab til at opleve stedet og

naturen. På denne måde fremstår plateauet som et anlæg indlejret i klitlandskabet snarere end et udefrakommende element.

Bygningens ydervægge mod det omkringliggende landskab skal således fremstå som en del af klitlandskabet beplantet med den lokale flora. (1) Da toppen af anlægget og de anlagte klitter omkring det ikke placeres højere end den yderste klitrække, (2) anlægget samtidig indlejres i klitten, (3) boardwalken følger det eksisterende terræn og fremstår i naturlige materialer med afdæmpede nuancer, vurderes det, at projektet ikke vil medføre, at oplevelsen af det åbne, dynamiske naturlandskab forstyrres eller ødelægges.

Arealet ved Hvidbjerg Strandvej fungerer allerede i dag som ankomstområde og parkeringsplads, og vil med det nye rammeområde kunne bearbejdes på en sådan måde, at ankomsten ikke længere vil fremstå som en parkeringsplads, men som en direkte adgang til klitlandskabet, hvor parkeringsplads, publikumsfaciliteter mv. er inkorporeret. Påvirkningen af kystlandskabet set fra landsiden vurderes således at være positivt. Gennem planernes krav til udformning, placering og materialer sikres det, at den nye bygning ikke vil påvirke landskabet væsentligt. Bygningen vil, med sin placering og udformning, blive en del af landskabet.

### *3.10.2 Afværgeforanstaltninger*

Det har været af afgørende betydning fra begyndelsen af projektet, at bebyggelse og anlæg skulle tilpasses kystlandskabet. Lokalplanens bestemmelser er derfor formuleret således, at anlægget vil fremstå som en del af hede- og klitlandskabet.

### *3.10.4 Vurdering*

Det vurderes således, at planerne er i overensstemmelse med retningslinje 19.6, 19.8 og 19.9 i Forslag til Kommuneplan 2017. Med projektet øges offentlighedens adgang til kysten og naturområderne langs havet. Alle vil således fremadrettet have mulighed for at bevæge sig langs kysten på trods af eventuelle handicaps mv, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Det vurderes således, at rammeudlægget er i overensstemmelse med retningslinje 19.10 i Forslag til Kommuneplan 2017.

Der gives ikke mulighed for at etablere større tekniske anlæg eller jordløse brug i området, hvorfor placeringen i uforstyrret landskab ikke er væsentlig i forhold til dette rammeudlæg. Det vurderes således, at rammeudlægget er i overensstemmelse med retningslinje 19.12 i Forslag til Kommuneplan 2017.

## *3.11 Kyst- og klimasikring*

Emnerne kyst- og klimasikring er sammenskrevet i miljøvurderingen, da emnerne i dette tilfælde vurderes at være uadskillelige. Nuværende og fremtidige forhold indenfor kyst- og klimasikring påvirker hinanden indirekte, og derfor vil afværgeforanstaltningerne ligeledes være uadskillelige.

### *3.11.1 Nuværende forhold*

Syd for planområdet ligger den yderste klitrække mod stranden med en varierende kotehøjde mellem 5,0 og 6,0 (DVR90). Nord for lokalplanområdet ligger Oksby Dige med en kotehøjde på digekronen på 5,35 (DVR90). Oksby Dige er en kystsikringsforanstaltning. Det meste af lokalplanområdet ligger således udenfor en kystsikringsforanstaltning.

Blåvand er som kystnært område særligt udsat i forhold til klimaændringer. Varde Kommune har udarbejdet en klimatilpasningsplan, der videreføres i Forslag til Kommuneplan 2017.

Klimatilpasningsplanen redegør for fremtidige potentielle oversvømmelser og indeholder initiativer for den

nødvendige tilpasning af planlægningen for Varde Kommune; herunder kystområderne, som er særligt udsatte. Samtidig fastlægger planen retningslinjer for klimatilpasningen.

Jf. Kystbeskyttelseslovens §16, stk. 2, må der på kyststrækninger kun, efter miljøministerens tilladelse, graves, bores, pumpes, suges eller foretages nogen form for terrænændring.

Jf. Oksbydigelag skal diget og dets bærm (5,25m ud fra digefoden) holdes fri med det formål at sikre kørselsarealer til brug for vedligeholdelse af diget.

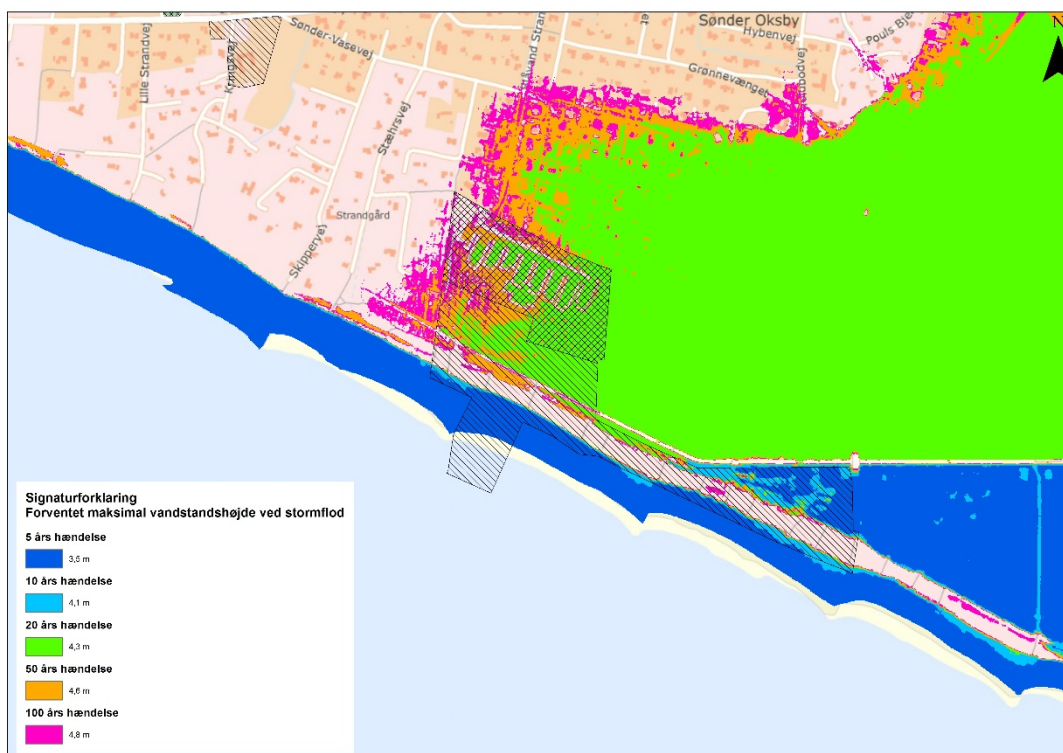
### 3.11.2 Fremtidige forhold

#### Stormflod og grundvandsspejl

Nedenstående tabel og stormflodskort viser de områder, der potentielt vil blive oversvømmet ved en given stormflodshændelse i år 2050. Den forventede havstigning ved en stormflod er forskellig afhængig af, om der er tale om en begivenhed, der statistisk set sker hver 5., 10., 20., 50. eller 100. år.

Årshændelser. En begivenhed, der statistisk set sker hver X år.	Vandstand ved stormflod i perioden 1874-2007 (cm)	Forventet vandstand ved stormflod i år 2050 (cm)	Afrundet forventet vandstand ved stormflod i år 2050 (cm)
5.	280	350	350
10.	340	410	410
20.	362	432	430
50.	388	458	460
100.	405	475	480

Forventet vandstand ved forskellige stormfloder i år 2050



Stormflodskort for Blåvand-området

Det ses af stormflodskortet, at området med det fremtidige plateau og den nye p-plads statistisk set vil blive oversvømmet ved 5 års hændelser for stormflod i 2050 med en forventet maksimal vandstandshøjde på 3,5 m (DVR90).

Ved revision af klimatilpasningsplanen skal oversvømmelseskortene revurderes. Såfremt der i dag anvendes terrænmodellen fra 2015 og klimaværktøjet SCALGO, vil området ved det fremtidige plateau og den nye p-plads begynde at blive oversvømmet ved en kote 2,5 m (DVR90).

Den afrundede forventede vandstand ved en 100 års hændelse i år 2050 vurderes at være 4,8 m (DVR90).

I en stormflodssituation vil bølgehøjde og bølgerullet være cirka lig med den vandstand, der er foran et dige. Det afhænger selvfølgelig af vindretning m.m.

Endvidere viser de nyeste målinger, at en 100 års hændelse i fremtiden vil ske noget oftere en 100 år. Dermed vil en 5 års hændelsen også optræde noget oftere.

Forklaringen på, hvorfor området påvirkes af stormflodshændelser med lavere vandstand end kotehøjden på henholdsvis den yderste klitrække eller Oksby Diget er, at havet ved en stormflod vil oversvømme området østfra, fra lavere liggende områder ved Skallingen. I området øst for planområdet er der gennemløb ved lavere kotehøjde end den yderste klitrække og Oksby Diget. Det betyder også, at planområdet ikke har en større sandsynlighed for oversvømmelse ved stormflod sammenlignet med eksisterende sommerhuse, campingpladser og rekreative områder øst for planområdet.

I henhold til klimatilpasningsplanen, vil havstigningen ud for området være ca. 70 cm. I et område beliggende så tæt på havet, må det forventes, at grundvandsstigningen også vil være ca. 70 cm. Det nuværende niveau for grundvandsspejl under terræn for planområdet er ca. 1,9m. Derfor forventes det fremtidige grundvandsspejl for at være 1,2m meter under terræn.

Den kumulative effekt af, at flere faktorer indtræffer samtidig, tager klimatilpasningsplanen ikke højde for ligesom vindforholdene ikke indgår i klimatilpasningsplanen. Derfor er det vigtigt at være opmærksom på, at en potentiel stormflod altid vil være påvirket af vindforholdene. En stormflod kan forstærkes, hvis den fremherskende vindretning presser vandet ind, uden at det har mulighed for at komme ud igen.

En stigning i havvandsspejlet og hyppigere stormflod kan både hver for sig og i kombination med kraftig nedbør medføre oversvømmelser af lavtliggende kystområder. En stigning i havvandsspejlet kan i samspil med ændrede og mere ekstreme vindforhold øge erosionen af kystlinjen og ændre den eksisterende kystlinje.

En stigning i grundvandsspejlet kan både alene og i kombination med stormflod eller kraftig nedbør påvirke afløbssystemer i kystområder og øge risikoen for oversvømmelse med både spildevand og overfladevand samt medføre udfordringer i forhold til fremtidige arealanvendelser af kystområder.

Lokalplanforslaget for det rekreative område ved Hvidbjerg Strand fastlægger følgende vejledene koter for byggeriet:

Blå Plateau (gulvkote): 3,0 m (DVR90)

Blå Plateau (topkote): max. 7,0 m (DVR90)

P-plads ved Hvidbjerg Strand (sænket): 1,8 m (DVR90)

P-plads ved Hvidbjerg Strand (ikke sænket): 3,0 m (DVR90)

Med vejledende koter menes at bebyggelsen som udgangspunkt skal anlægges i de fastlagte koter, dog med forbehold for mindre korrigeringer som følge af detailprojekteringen.

Til sammenligning kan det oplyses, at den eksisterende p-plads ved Hvidbjerg Strandvej primært ligger i kote 3,0 m.

### 3.11.3 Afværgeforanstaltninger

Der er fastsat en minimumsafstand på 5,25 m fra foden af Oksby Diget til planområdet efter indledende dialog med Kystdirektoratet. Kystdirektoratet har vurderet, at denne afstand vil sikre, at Oksby Diget ikke påvirkes negativt. Planområdet er ligeledes afgrænset, så det ikke strider mod digelagets vedtægter vedrørende afstand.

Det er bestemt i lokalplanen, at det skal ved den endelige projektering undersøges nærmere, hvilke risici og kumulative effekter en klimasikring af Det Blå Plateau skal kunne håndtere.

Der er fastlagt en bestemmelse i lokalplanen, at ny byggeri skal sikres mod oversvømmelser til min. kote 6,5m – svarende til højeste forventede vandstand ved en stormflod i 2050, inklusiv en del af den forventede bølgehøjde og bølgerul hen over Oksby Diget eller den yderst klitrække.

Der er i lokalplanen krav om, at der ved en sænkning af p-pladsen skal det påvises, at anlægget ikke vil virke som et bassin for utilsigtet vandopsamling.

## 4. SAMMENFATNING

Planområdet er beliggende i et område med beskyttelsesinteresser inden for natur og dyreliv. Der er tilføjet bestemmelser til lokalplanforslaget, med det formål at omdanne nuværende parkeringsarealer til hedeareal og etablere erstatningsnatur. Derudover er der inden for Natura 2000-området ikke tilføjet specifikke bestemmelser vedrørende bebyggelsen, men der skal udarbejdes konsekvensvurdering af et evt. detailprojekt, når dette foreligger.

Det er ved bestemmelserne i lokalplanen med tilhørende visualiseringer af byggeriet påvist, at der ikke er en væsentlig påvirkning af de landskabelige interesser som en konsekvens af planernes realisering.

Der er som følge af trafikrapportens konklusioner påvist, at trafikken i nuværende situation overordnet afvikles tilfredsstillende og kapacitetsledighed på de strækninger, som vil blive påvirket ved realisering af projektet.

Planernes umiddelbare nærhed til Oksby Dige er vurderet af Kystdirektoratet, hvoraf det fremgår, at afstanden til diget er tilstrækkelig, sådan at diget ikke svækkes for følge af projektets realisering. Derudover er der bestemmelser i lokalplanen med stormflodssikring op til kote 6,5 (DVR90).

## 5. AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

### 5.1 Overvågning

Det vurderes ikke nødvendigt at udarbejde overvågningsprogram jf. den sammenfattende vurdering af beskyttelsesinteresserne i området. Planernes bestemmelser fastlægger nærmere retningslinjer for bebyggelsens udformning, placering, materialevalg m.v. og sikrer at bebyggelsen opføres inden for de fastlagte rammer. En eventuel senere realisering af en vandlegeplads vil ikke ske uden byggetilladelse og tilhørende Natura 2000-konsekvensvurdering.



## 5.2 Kumulative effekter

Planernes mulige påvirkning på miljøet er indkredset til temaerne beskyttede naturtyper, landskab, støj, trafik samt kyst- og klimasikring. Der er i vurderingen af planernes indvirkning på miljøet taget hensyn til, at der er tale om et område i løbende udvikling og at der muligvis vil komme flere anlæg nærmere kysten og andre steder i planområdet umiddelbare nærhed, som det er beskrevet i udviklingsplanen for Blåvand.

## 5.3 Mangler og usikkerheder

Miljøvurderingen baserer sig på oplysninger fra opmåling, visualiseringer, offentliggjorte rapporter, håndbøger samt feltundersøgelser. Registreringerne på Miljøportalen baseres på data indsamlet efter forskellige metoder og med deraf følgende forskellige nøjagtigheder. Planerne er ikke afhængige af nøjagtigheden af disse registreringer. Feltundersøgelser har været benyttet til at kvalificere miljøvurderingen i bred forstand, hvor det er en forudsætning med et nærmere kendskab til både nærområdet samt Blåvand og den umiddelbare kontekst. Feltundersøgelserne har endvidere været benyttet til at vurdere forekomsten af markfirben. Der vurderes ikke at være mangler og usikkerheder forbundet med miljøvurderingen i en sådan grad, at der kan drages tvivl om miljøvurderingens konklusioner.

## 5.4 Opfølgende planlægning

Der vurderes ikke, at være et behov for yderligere opfølgende planlægning.

## 5.5 Vedtagelse og offentliggørelse

Miljørapporten udarbejdes sideløbende med planforslaget. Hele miljørapporten skal offentliggøres sammen med de omfattede planer og programmer.

**§ 8 stk. 1** Når miljørapporten og planforslaget er udarbejdet, skal myndigheden foretage en offentlig bekendtgørelse herom. I bekendtgørelsen skal myndigheden oplyse om fristen efter stk. 3.

**§ 8 stk. 2** Samtidig med bekendtgørelsen skal myndigheden sende miljørapporten og planforslaget til andre myndigheder, hvis områder berøres af planforslaget.

**§ 8 stk. 3** Myndigheden skal fastsætte en frist på mindst 8 uger for offentlighedens og myndigheders fremsættelse af bemærkninger til forslaget og den ledsagende miljørapport.

**§ 8 stk. 4** Hvis der i medfør af anden lovgivning er fastsat regler om offentlighedens inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, herunder tidsfrister for indsigelser m.v. mod planforslaget, offentlig bekendtgørelse og offentlig tilgængelighed af planforslaget, finder disse regler anvendelse på såvel planforslaget som den ledsagende miljørapport. 10 (Uddrag fra § 8 LBK nr. 939 af 03/07/2013, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.)

## 5.6 Klagevejledning

Klagereglerne følger de klagebestemmelser, der er gældende i henhold til de regler, som planen er udarbejdet efter. For planer, der er udarbejdet i henhold til Planloven, kan der klages over retlige forhold. Denne klageret gælder i 4 uger efter offentliggørelsen af planens/miljørapportens endelige vedtagelse.





**Varde  
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde  
Telefon 7994 6800  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)